

## Wohnhaus in der südlichen Toscana

Alleinstehend, ca. 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche brutto, Terrasse mit Pergola, Garten, Olivenhainen, Wiesen und Wald (ca. 39 ha), unverbaubare Panoramasicht über die Maremma Grossetana.

Ehemaliges Bauernhaus, in den Jahren 1994-96 grundlegend erneuert, seit 2003 durchgehend bewohnt und unterhalten.

Obergeschoss: 2 Zimmer, Bad/WC

Erdgeschoss: Wohn-Essbereich, Küche (1 Raum), Abstellraum, Garderobe, WC

Untergeschoss: (separat, zweiseitig erdgeschossig) 1 Arbeits/Gästezimmer mit sep. WC, Wasch- und Abstellraum, 1 Cantina (auch als Arbeitsraum geeignet).

Das Haus ist gut erreichbar (nur 200 m Naturstrasse) von der Strasse nach Tatti (Gemeinde Massa Marittima, Provinz Grosseto).



Sicht nach Süden



Terrasse



Sicht in den Wohnbereich



und aus dem Arbeits/Gästezimmer

**Weitere Bilder und Informationen auf Anfrage**

Ursula & Robert Gerber [robert.ursi@tiscali.it](mailto:robert.ursi@tiscali.it)