

.....

Perle an der Adria im idyllischen Fischerort Caorle - 60 km vor Venedig



3-Zimmer Bungalow in ruhiger Lage

Kaufpreis: 320.000,- EUR

Kontakt Eigentümer: greenstuff@greenstuff.de

oder über die [Schutzgemeinschaft](#)

Chiffre: 82

[weitere Infos & Fotos:](#)

Von Privat:

freistehender Bungalow mit eigenem überdachten Parkplatz

- 2 Schlafzimmer mit Doppel-/Einzelbetten (ges. 7 Schlafplätze)
- Bad mit Dusche/WC und Waschmaschine
- große offene Wohnküche, exzellent ausgestattet
- private Terrasse mit offenem Kamin + großer Gemeinschaftsgarten
- extra Werkzeug-/Aufbewahrungskammer

- Wohnbereich ca. 80 qm + eigene Grün-/Nutzfläche ca. 100 qm
- Gemeinschaftsflächen ca. 1.000 qm
- Baujahr 1969, kontinuierlich ausgebaut, renoviert und gepflegt
- ganzjährig nutzbar: Zentralheizung, Heizkörper in allen Räumen, Klimaanlage

- Anlage in Atriumbauweise mit 10 Einheiten (deutsche und italienische Nachbarn) mit großer eigener Spielwiese, ideal für kleine Kinder!
- seit vielen Jahrzehnten von den gleichen deutschen Familien als Ferienhäuser genutzt

- ruhige Lage am Ende einer Sackstraße OHNE Durchgangsverkehr
- 500 Meter zum öffentlichen Strand
- 2 km zur Altstadt mit Hafen & Fußgängerzone
- 5 Min. per Bus / 10 Min. per Rad



von der Straße aus mit schattenspendenden Pinien und Parkplatz



eigene Terrasse mit Markise



Garten mit weißem Liegestuhl



typische Fischerhäuser in der Altstadt