Möblierte Wohnung in altem Haus mit Garten im centro storico von Tatti / Maremma

Sie befindet sich im Erdgeschoss eines historischen Wirtschaftsgebäudes, das zum Ensemble der herrschaftlichen Fattoria von Tatti gehört.

Wohnraum ca. 80 qm / 3 Zimmer: großer Wohnraum mit Küche und Kamin, 2 Schlafzimmer und 1 Bad.

Der große Wohnraum hat an einem Ende einen offenen Kamin und am anderen Ende eine moderne offene Küchenzeile. Im hinteren Teil der Wohnung gibt es einen Flur mit Einbauschrank, ein Bad und 2 geräumige Schlafzimmer.

Die Wohnung ist vollmöbliert. Die Küche hat Komplettausstattung von Küchengeräten bis Geschirr und Kochgut. Terrakotta-Böden in allen Räumen, Decken mit Tonnengewölbe und teilweise freigelegte Natursteinwände. Gasheizung, auch in Kombination mit Kaminheizung möglich.

Garten (80 qm); überdachte Terrasse und Abstellraum (zusammen 30 qm)

Der überdachte Portico ist dreiseitig geschlossen und bietet einen schönen Ausblick in den Garten und auf das mittelalterliche Castello und die Dorfkirche. Ein gern genutzter zusätzlicher „Wohnraum“.

Das schön eingewachsene Grundstück liegt am Rande des historischen Dorfkerns und bietet durch eine umlaufende Mauer erholsame Privatsphäre.

Lage:

Das Dorf Tatti hat sich seine Ursprünglichkeit bewahrt, liegt auf einem Hügel und bietet eine wunderbare Sicht über die Maremma bis zum Meer mit seinen vorgelagerten Inseln (Elba, Giglio). Es gehört zur Comune der sehenswerten Kreisstadt Massa Marittima.

Einkaufsmöglichkeit und eine sehr schön gelegene Trattoria sind in unmittelbarer Nähe zur Wohnung. Weitere Geschäfte gibt es in den benachbarten Ortschaften Roccatederighi und Ribolla.

Ringsum finden Sie neben den Weinbergen und Olivenhainen eine vielfältige Flora. Das Umland ist ideal zum Wandern und Biken. In etwa einer halben Stunde sind Sie am Meer mit seinen schönen Sandstränden. Entfernung nach Grosseto ca. 30km, nach Siena ca. 50km.

Verkaufspreis: 210.000 EUR