

Historisches Landhaus Lamporecchio (Pistoia), Toskana



Charmantes Mehrfamilienhaus aus der Jahrhundertwende (ca. 1900) mit 2.000 m² Olivenhain. Die Immobilie besticht durch ihren historischen Charakter und ihre ruhige, sonnige Lage in den Hügeln zwischen Florenz und Pistoia. Ideal als Ausgangspunkt für Ausflüge in die Kulturstädte der Toskana und zugleich ein Rückzugsrefugium inmitten einer reizvollen Landschaft.

Eckdaten:

Grundstücksgröße

ca. 2.000 m²

Wohnfläche

ca. 200 m²

Räume

5 Schlafzimmer

2 Badezimmer

2 Wohnküchen

2 Wohnzimmer

Außenbereich

Olivenhain, Garten, Pergola,
Keller, Waschraum.

Kaufpreis

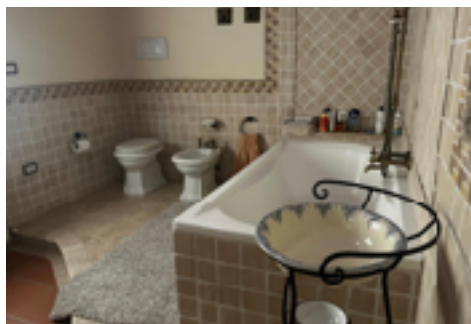
645.000,00 €

SUMISURA
— MONIKA HELLRIGL —

T: +39 348 3187796

info@sumisura-services.com

www.sumisura-services.com



Das Anwesen wurde mit hochwertigen Materialien sorgfältig und nach den neuesten Sicherheitsrichtlinien saniert sowie geschmackvoll eingerichtet. Es bietet ein harmonisches Gesamtbild, das Ruhe, Stil und Wohnqualität vereint.

Das Haupthaus bietet im Obergeschoss drei gemütliche Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen praktischen Abstellraum. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohn- und Arbeitsbereich mit Kamin, eine große lichtdurchflutete Wohnküche mit Esszimmer und Kamin sowie ein einladender Eingangsbereich.

Das angrenzende Nebenhaus eignet sich perfekt als Gäste- oder Einliegerwohnung: Es verfügt über eine große Wohnküche und ein Badezimmer im Erdgeschoss sowie zwei Zimmer im Obergeschoss.

Ein besonderes Highlight ist der **historische Gewölbekeller** und der große Außenbereich mit gemauertem **Pizzaofen und Grill** – ideal für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Alarmanlage, erdbebensichere Standards, Gasheizung, Waschraum, Stellplatz für 2 Autos.

Das Grundstück umfasst 55 Olivenbäume und verleiht dem Anwesen eine authentische, mediterrane Atmosphäre – ein echtes Refugium für Naturliebhaber und Individualisten.

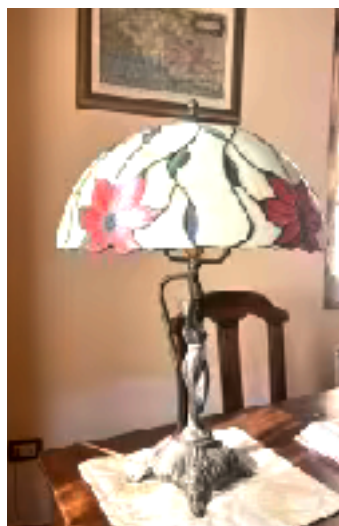
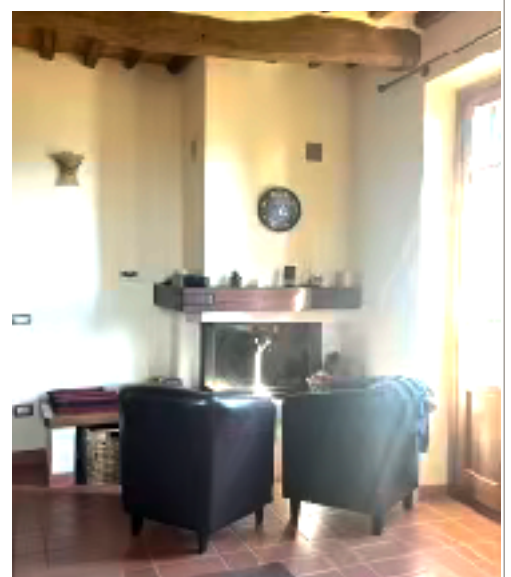
SUMISURA
— MONIKA HELLRIGL —

T: +39 348 3187796

info@sumisura-services.com

www.sumisura-services.com

Haupthaus



Nebenhaus





Lamporecchio

Die Immobilie befindet sich in der Provinz Pistoia, eingebettet zwischen zwei landschaftlichen Kostbarkeiten der Toskana: dem Naturschutzgebiet Padule di Fucecchio und den sanften Hügeln des Montalbano. Dank ihrer zentralen Lage lassen sich von hier aus zahlreiche attraktive Ziele bequem erreichen – darunter Vinci, Montecatini Terme, Pistoia, Lucca, Florenz und Pisa. Die Umgebung ist geprägt vom silbrigen Schimmer der Olivenhaine und den warmen Farbtönen der Weinberge, die sowohl die Hügellandschaften als auch die Ebene durchziehen.

Dieses unverwechselbare Panorama wird ergänzt durch das Grün der Montalbano-Hügel und die östlichen Ausläufer der Valdinievole.

Der historische Ortskern mit mittelalterlichen Gassen, Türmen und stimmungsvollen Kirchen liegt an den Hängen des Montalbano, während sich im Tal der modernere Teil des Ortes entwickelt hat, mit guter Anbindung an die Provinzstraße in Richtung Empoli.

