

++ Moderne Gartenwohnung in Ecklage mit ca. 174m² Privatgarten! Top Energietechnik! ++

Diese 2020 modernisierte Gartenwohnung mit idealer Süd-Ost-West-Ausrichtung liegt im Erdgeschoß eines im Jahre 2006 erbauten, gepflegten Mehrfamilienhauses mit Lift und mit nur neun Parteien.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den wunderbaren Wohn-/Essbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur Terrasse. Das bodentiefe Fenster verwöhnt den Raum mit viel Licht und Sonne und das stilvolle Ambiente bildet hier das kommunikative Zentrum des familiären Zusammenkommens. Eine Arbeitsecke führt zum Flur des Schlaftraktes, wo zwei Schlafräume und ein Bad mit Tageslicht zur Verfügung stehen. Wie der Wohnbereich sind auch die Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern ausgestattet und bieten den direkten Zugang auf die Terrasse und in den Garten. Auf der herrlich umlaufenden Sonnenterrasse mit Markise lässt es sich das ganze Jahr über wunderbar entspannen oder lange Grillabende mit Freunden genießen. Der private Garten mit separatem Eingangstor hat eine Fläche von ca. 174m² und ist mit Rosenbeeten, Zitronenbaum, mediterranen Sträuchern und einer Steinmauerwand angelegt. Eine große Garage mit ca. 16m² kann zusätzlich erworben werden (zzgl. 25.000,00 Euro). Eine außergewöhnliche Immobilie abseits des Küstenlärms, die sich ideal sowohl in der Ferienzeit als auch ganzjährig nutzen lässt.