



## Rustico im Hinterland der Riviera dei fiori

Im kleinen Bergdörfchen Pantasina, im Hinterland Imperias, liegt im eigenen Olivenhain mit wunderbarem Blick aufs Meer dieses hübsche, liebevoll und mit viel Gusto renovierte Häuschen.

### Ausstattung

Das Haus wurde im traditionellen Stil aufwendig renoviert - die Vintage-Fliesen im Esszimmer sowie die Terrakotta- und Schieferböden in den anderen Zimmer wurden erhalten. Die dicken Wände und alten Holzbalken sind in der typischen Art der Gegend gekalkt.



Die herrliche Terrasse mit Blick aufs Meer lädt zum Verweilen ein. Der grosse Gewölbekeller ist im Moment Weinlager und Werkstatt.



Im Aussengelände auf einer der zwei Gartenterrassen befinden sich Grillplatz und Bocciabahn, auf der

zweiten gibt es Platz für mindestens zwei Autos.

Auf dem Gelände stehen 23 Olivenbäume. Die Früchte ergeben bis zu 70 l leckeres Öl oder können eingelegt werden.



Momentan werden 5 Zimmer als Schlafzimmer genutzt. Ein weiteres dient als Esszimmer und das grosse Zimmer mit Panoramablick bis aufs Meer hat einen Fernseher und zwei grosse Sitzecken. Die grosse Küche verfügt über genug Platz zum gemeinsamen kochen und ist voll ausgestattet.

Im Esszimmer sowie in einem Schlafzimmer sind jeweils Holzöfen integriert,, sodass zusätzlich zur Gasheizung noch wohlige Ofenwärme genossen werden kann.

Die Bäder sind auf beide Wohnebenen verteilt. Das Bad auf der unteren Etage hat eine Duschgrotte, Waschbecken und Toilette, das obere besitzt eine Badewanne und ebenfalls Waschbecken, Toilette und Dusche.



## Lage

In typischer Bergdorf Architektur gestaltet, grenzt das Haus an zwei Seiten an weitere Häuser. So ergibt sich ein harmonisches Gesamtbild von vier Häusern, wobei das beschriebene, talwärts separiert ist. Damit ergibt sich ein Blick über die malerischen Dörfer, die immergrünen Olivenhaine bis zum hin Mittelmeer.

Der Dorfladen bietet angefangen bei den frischen Brötchen alles, was man für einen entspannten Aufenthalt benötigt.

Imperia und die Küste sind 14 km entfernt, Nizza und Genua mit Ihren Flughäfen 120 km.

**Grundstück:** 600 m<sup>2</sup>

**Etagenanzahl:** 2

**Wohnfläche** ca. 150 m<sup>2</sup>

**Bezugsfrei ab:** ab sofort

**Zimmer:** 9

**Badezimmer:** 2

## Kosten

**Kaufpreis:** 295.000 € - provisionsfrei

## Kontakt

**Fam. Wildt – [nannigator@web.de](mailto:nannigator@web.de)**