

EINZIGARTIGES,
FREISTEHENDES,
LICHTDURCHFLUTETES,
GROßES HAUS ZU
VERKAUFEN

TOSKANA, LUCCA PROVINZ,
GEMEINDE CASTELNUOVO DI
GARFAGNANA

JE CA. 50 KM VON LUCCA UND
FORTE DIE MARMİ ENTFERNT.

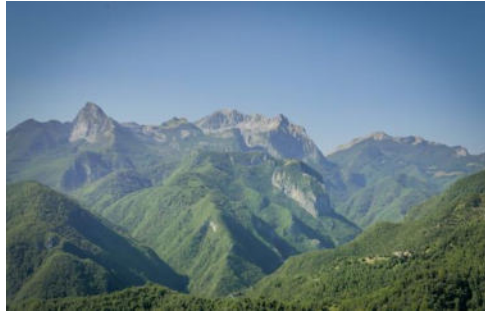


GELEGEN IN EINEM CHARMANTEN DORF, IN EINER DER SCHÖNSTEN GEGENDEN DER TOSKANA



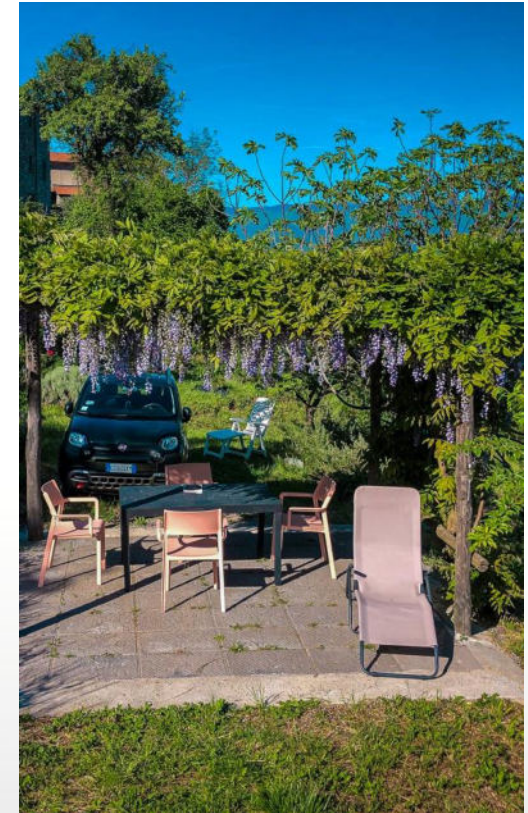


LOFT FEELING, IDEAL
FÜR KÜNSTLER,
PLATZLIEBENDE UND
ZWEI GENERATIONEN
HAUS

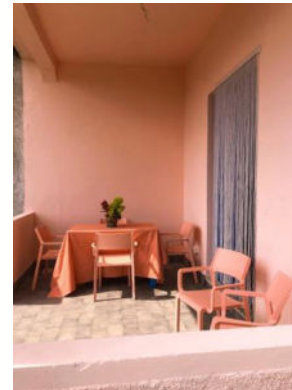
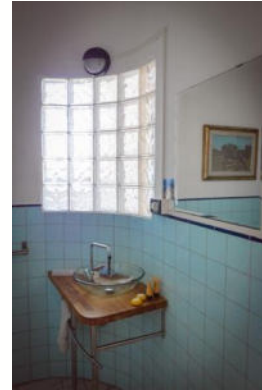


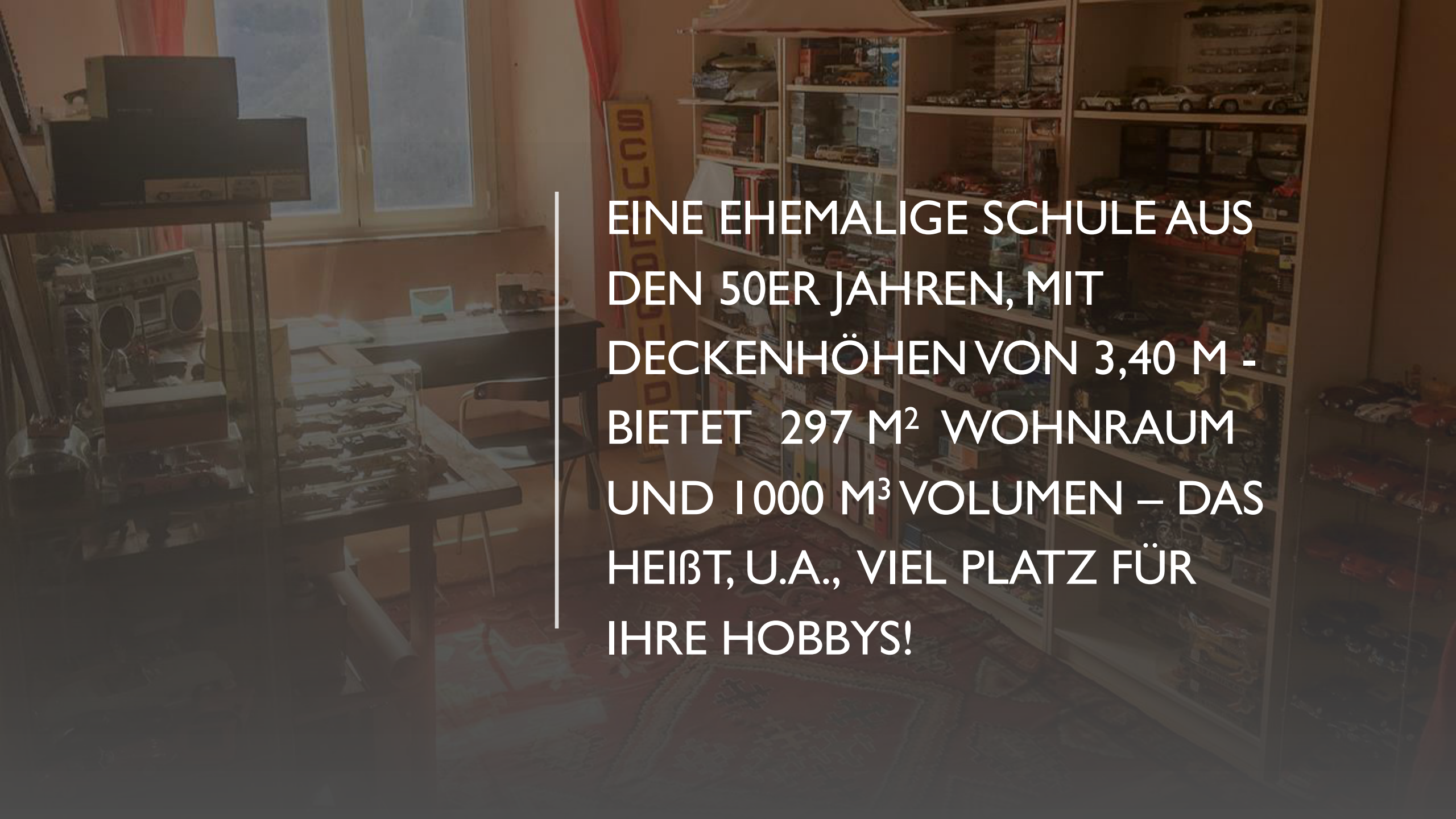
IDEALER
AUSGANGSPUNKT FÜR
DIE ERKUNDUNG DER
HERRLICHEN NATUR
IN DER UMGEBUNG –
VON LEICHTEN
SPAZIERGÄNGEN BIS
ZU INTENSIVEN
WANDERUNGEN

GROßER GARTEN MIT
WUNDERSCHÖNER
GLYZINIEN PERGOLA,
OBSTBÄUMEN UND
VIELEN AROMATISCHEN
KRÄUTERBÜSCHEN

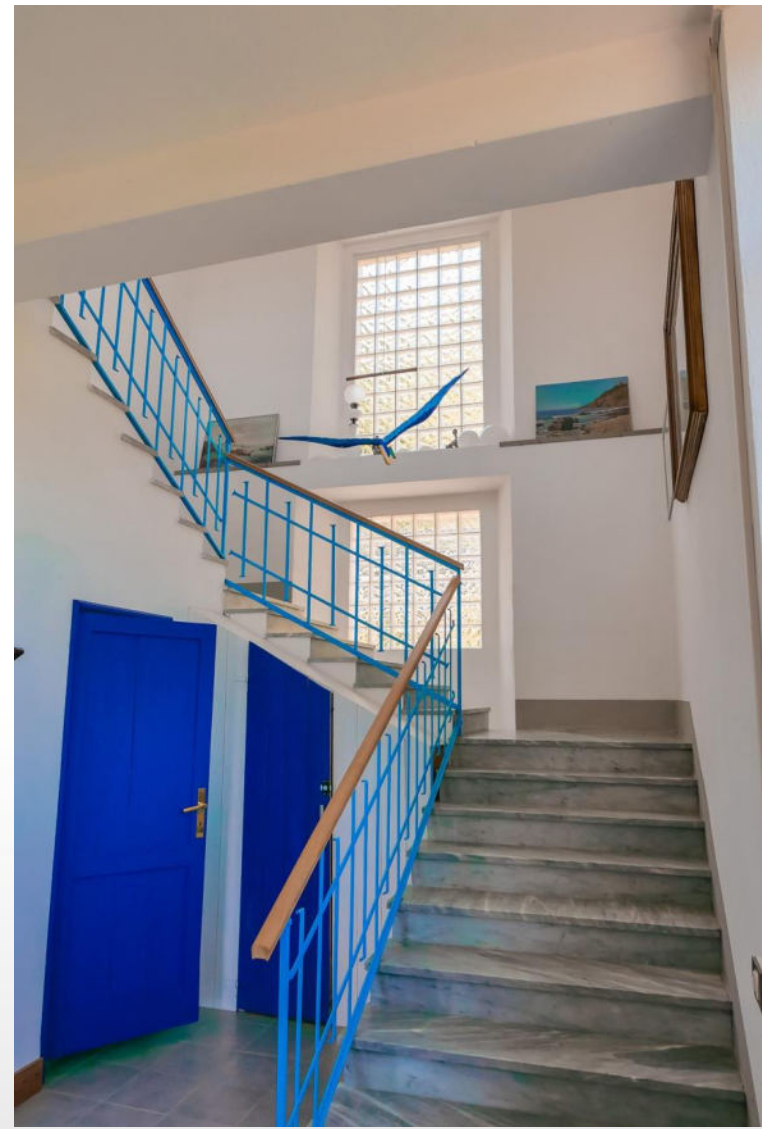


GROÙE
GOURMETKÜCHE, VIER
SCHLAFZIMMER UND
DREI BADEZIMMER.
GROÙZÜGIGER
FREISITZ UND BALKON



A photograph of a cluttered room, likely a hobby room or workshop. The room features a desk with a chair, a window with a view of the outdoors, and several shelves filled with various items, including books, boxes, and model cars. A vertical sign with the word 'MOTOR' is visible on the wall. The text is overlaid on the right side of the image.

EINE EHEMALIGE SCHULE AUS
DEN 50ER JAHREN, MIT
DECKENHÖHEN VON 3,40 M -
BIETET 297 M² WOHNRAUM
UND 1000 M³ VOLUMEN – DAS
HEIßT, U.A., VIEL PLATZ FÜR
IHRE HOBBYS!



WIR HABEN DAS HAUS IN 2008 VON INNEN VOLL RENOVIERT, KONFORM ZU EU-STANDARD, ALU-DOPPELGLAS FENSTER.
ES WÄRE MÖGLICH DAS HAUS IN ZWEI WOHNUNGEN AUFZUTEILEN, UND EIN SCHWIMMBAD ZU BAUEN.
IM MOMENT LASSEN WIR DIE FASSADE KOMPLETT RENOVIEREN, UND AM DACH, WO NÖTIG, DIE INSTANDHALTUNG ZU MACHEN. BIS ENDE
SEPTEMBER HÄTTE EIN KÄUFER/IN SOGAR DIE FARBWahl DER FASSADE.

CASTELNUOVO DI GARFAGNANA, 9 KM ENTFERNT, IST EIN SEHR SCHÖNES STÄDTCHEN, WELCHES VIEL BIETET.
BAHN- BUSVERBINDUNG BIS PISA AIRPORT, VIELE GESCHÄFTE ALLER ART, THEATER, KINO, KONZERTE, WOCHENMARKT, VIEL
GASTRONOMIE, DIE GEMEINE UND EIN KRANKENHAUS.

WIR VERKAUFEN DAS HAUS, DA WIR ES ZU WENIG NUTZEN. DAS HAUS IST AB SOFORT FREI ZU BEWOHNEN. BITTE RUFEN SIE FÜR WEITERE
AUSKUNFT AN.

DER KAUFPREIS BETRÄGT 250.000€

SIBYLLE VOGEL

MOBIL + 39 389.1518613

